

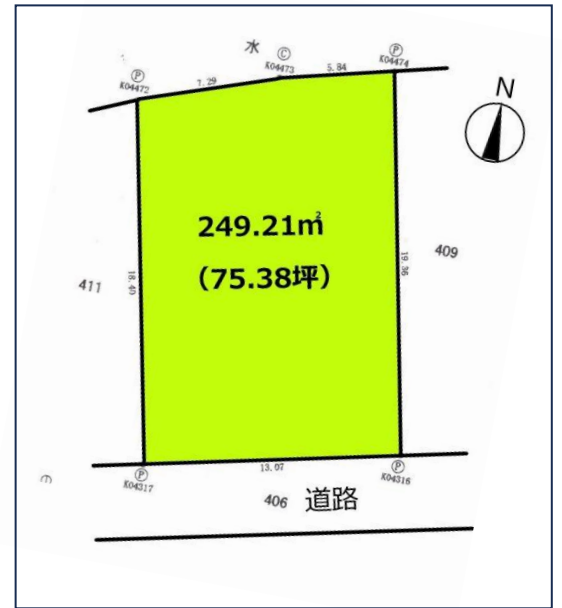
【物件概要書】

末広二丁目売土地

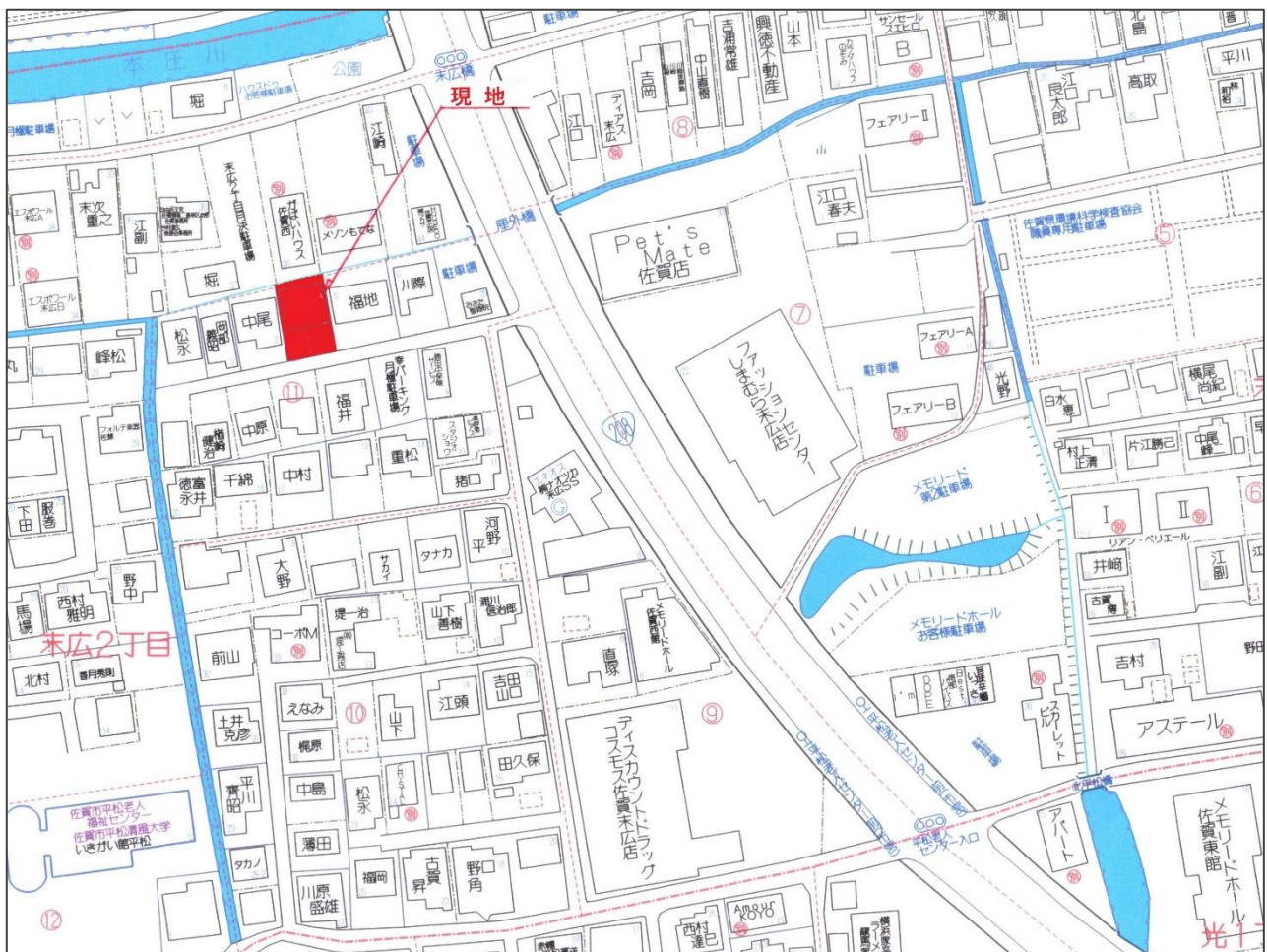
所在地	住居表示	佐賀市末広二丁目 11-3 [地番 410]		
交 通	鉄 道	JR 長崎本線 佐賀 駅 徒歩 47 分		
	バ ス	佐賀市営バス 平松老人センター 停留所 徒歩 3 分		
土 地	公 簿	249.21 m ² (75.38 坪) ※国土調査済み		
	実 測			
	地 目	宅地		
	権 利	所有権		
	接道状況	南側(市道) 幅員 3.98m 接面 13.07m		
建 物	種 類	解体後更地渡し		
	構 造			
	床面積			
都市計画 区域等	用途地域	準住居地域・第一種低層住居専用地域 ※土地の西側の一部が第一種低層住居専用地域にまたがっています。		
	建ぺい率	50・60 %	容積率	80・160%
	道路斜線	1.25		
	その他制限	建築基準法第 22 条地域		
建築基準法のセットバック南側 0.01m				
価 格	総 額	1,040 万円	坪単価	13.8 万円
設 備	水 道	20mm	電 気	九州電力
	排 水	公共下水道	ガ ス	プロパン
備 考	既存建物解体後更地渡し、但し北側水路側のブロック塀の撤去は現地盤の高さまでとします。			
取引態様	仲介	校 区	西与賀小学校 1,830m、城南中学校 1,320m	
〒840-0826 佐賀県佐賀市白山 1 丁目 2-4 株式会社アセットプロス TEL0952-27-7715				



前面道路



土地形状図



現地案内